



Nr. K/4881/357 / 08.03.2018

Către,

Doamna Ogrezeanu Adriana

adrianaogrezeanu@gmail.com

Urmare solicitarii dumneavoastră, transmisă prin e-mail în data de 07 februarie 2018, înregistrată la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București, sub numarul **4881 /08.02.2018**, cu referire la stadiul actelor care au stat la baza autorizației de construcție imobilului din strada Oașului, nr.55 sector 1, am solicitat informații de specialitate la Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire pentru construcții clasa B și va comunicăm următoarele:

- pentru imobilul situat la adresa str.Oașului nr.55, a fost emisă autorizația de construire nr.289/15/O/4587/14.06.2013, pentru lucrări de consolidare, extindere, reamenajare și supraetajare construcție parter existentă, beneficiari fiind domnul Toma Ciprian și doamna Toma Laura Andreea; documentația depusă în vederea obținerii autorizației de construire a fost întocmită în conformitate cu Legea 50/1991, republicată, actualizată și RLU aferent PUG-MB, respectând reglementările PUD aprobat HCL Sector 1 nr.278/20.12.2012 pentru adresa de mai sus (respectiv POTmax=60%, CUTmax=1,2, Rhmax=P+1E, Hmax=7,00m); retragerile edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate sunt: față - 2,50m; spate – minim 10,00m; dreapta – 3,00m pe zona de parter și la limita proprietății la etaj; stânga – pe conturul existent pe zona parter și retras min. 2,00m la etaj.

- pentru lucrări de construire executate cu nerespectarea prevederilor autorizației de construire mai sus menționată, beneficiarul a fost sancționat contravențional (Proces-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor Seria A nr.0000063/26.08.2013) cu amendă în valoare de 3000lei;

- beneficiarul a solicitat intrarea în legalitate pentru lucrări de desființare construcție parter și desființare lucrări executate fără autorizație de construire; în acest sens au fost emise certificatul de urbanism nr. 1821/41/O/30.12.2013 și autorizația de desființare nr.84/7/O/14055/07.09.2015;

- sub nr.26024/07.09.2015 a fost înregistrată înștiințarea de începere a lucrărilor (03.10.2015);



- prin desființarea construcției, Autorizația de Construire nr.289/15/O/4587/14.06.2013 privind executarea lucrărilor de consolidare, extindere, reamenajare și supraetajare construcție parter a rămas fără obiect;
- proiectantul, verficatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare;
- proiectantul și beneficiarul răspunde de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentațiile ce au stat la baza emiterii autorizațiilor de construire/desființare.

Cu stimă,

Primarul Sectorului 1,

Daniel TUDORACHE

Secretarul Sectorului 1,

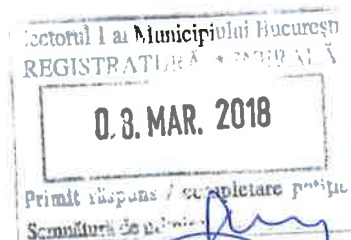
Daniela Nicoleta CEFALAN

Șef Serviciu Secretariat General, Audiente

Georgeta RAPORTARU

Consilier debutant,

Mariana SORESCU



Nr. K/357/4881 /13.02.2018

Către,

Arhitect Șef

Prin prezenta, vă înaintăm alăturat, în copie, solicitarea doamnei OGREZEANU Adriana, înregistrată la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București, sub numărul **4881 /08.02.2018**, cu rugămintea ca până luni, **26.02.2018** să comunicați Serviciului Secretariat General, Audiențe, punctul dumneavoastră de vedere conform prevederilor art.63 din OG 35/2002.

Cu stimă,

Șef Serviciu Secretariat General, Audiențe


Georgeta Raportaru

Consilier debutant,
Mariana Sorescu



Am primit 1-x
13.02.2018
Mihailo Sam

Sectorul 1 al Municipiului BUCURESTI
Bulevardul Banu Manta nr. 9
REGISTRATURA GENERALA
www.primariasector1.ro
Tel: (021) 319.10.13

Nume deponent:	Ogrezeanu Adriana
Adresa deponent:	Strada Oasului, Strada Nr. 57 Sectorul 1
Telefon deponent:	
Numar inregistrare:	4881
Data inregistrare:	08.02.2018
Termen solutionare:	10.03.2018
Problematica:	alt fel
Descriere problematica:	solicita comunicare stadiu acte care au stat la baza AC nr. 289/15/O/4587/14.06.2013 si stadiul autorizatiei, imobil str. Oasului, nr. 55
Numar file:	0

K/357/09.02.2018

SG
9 Feb 2018

Registratura Sector 1

From: Ogrezeanu Adriana <adrianaogrezeanu@gmail.com>
Sent: 7 februarie 2018 17:45
To: registratura@primarias1.ro; registratura@primariasector1.ro
Subject: Instiintare teren neadus la starea initiala, solicitare institutie pentru reclamarea faptelor de natura penala; conditii de punere in aplicarea a autorizatiei de construire consolidare imobil demolat - nr. 289/15/O/4587/14.06.2013



Catre Consiliul Local Sector 1

Subsemnata Adriana Ogrezeanu, domiciliata in Bucuresti, sector 1, str. Oasului, nr. 57 va solicit respectuos sa-mi comunicati care este stadiul actelor care au stat la baza autorizatiei de construire nr. 289/15/O/4587 /14.06.2013, precum si stadiul acestei autorizatii.

Reamintesc ca aceasta autorizatie a fost eliberata pentru consolidare si extindere, iar imobilul ce trebuia consolidat a fost demolat in intregime, fapt ce a condus si la constatarea in teren a celor mentionate, chiar de catre dvs.

Intrucat ulterior s-a obtinut autorizatie de desfiintare si aceasta a fost atacata in instanta, solicit sa-mi comunicati in ce conditii se mai poate pune in aplicare autorizatia nr. 289/15/O/4587, pentru cuplare dreapta, desi aceasta cuplare nu este posibila fizic, din toate punctele de vedere.

Dat fiind ca anumite persoane din interiorul Inspectoratului de Stat in Constructii, sustin ca actele care au favorizat emiterea autorizatiei 289/15/O/4587/14.06.2013 au fost legal emise, va rog sa-mi indicati institutia la care urmeaza sa depun intreg dosarul de autorizare pentru constatarea faptelor de natura infractionala.

Va mai aduc la cunostinta si faptul ca fundatia ce trebuia desfiintata la imobilul din str. Oasului, nr. 55, sector 1, Bucuresti nu a fost desfiintata deloc, aceasta fiind acoperita cu pamant. Mentionez ca inca din anul 2013, aceasta fundatie nu a fost protejata, conservata si ca nu poate fi utilizata in construirea unui nou imobil. Deci terenul nu a fost adus la starea initiala.

Cu multumiri anticipate,
Adriana Ogrezeanu

MS.
conform art 63 din OG 35/2002
Solicitan p.d.r. Arb def.
09.02.2018 Spontu

Registratura Sector 1

From: OGREZEANU Adriana <adrianaogrezeanu@gmail.com>
Sent: 7 februarie 2018 17:45
To: registratura@primarias1.ro; registratura@primariasector1.ro
Subject: Instiintare teren neadus la starea initiala, solicitare institutie pentru reclamarea faptelor de natura penala; conditii de punere in aplicarea a autorizatiei de construire consolidare imobil demolat - nr. 289/15/O/4587/14.06.2013

Catre Consiliul Local Sector 1

Subsemnata Adriana OGREZEANU, domiciliata in Bucuresti, sector 1, str. Oasului, nr. 57 va solicit respectuos sa-mi comunicati care este stadiul actelor care au stat la baza autorizatiei de construire nr. 289/15/O/4587 /14.06.2013, precum si stadiul acestei autorizatii.

Reamintesc ca aceasta autorizatie a fost eliberata pentru consolidare si extindere, iar imobilul ce trebuia consolidat a fost demolat in intregime, fapt ce a condus si la constatarea in teren a celor mentionate, chiar de catre dvs.

Intrucat ulterior s-a obtinut autorizatie de desfiintare si aceasta a fost atacata in instanta, solicit sa-mi comunicati in ce conditii se mai poate pune in aplicare autorizatia nr. 289/15/O/4587, pentru cuplare dreapta, desi aceasta cuplare nu este posibila fizic, din toate punctele de vedere.

Dat fiind ca anumite persoane din interiorul Inspectoratului de Stat in Constructii, sustin ca actele care au favorizat emiterea autorizatiei 289/15/O/4587/14.06.2013 au fost legal emise, va rog sa-mi indicati institutia la care urmeaza sa depun intreg dosarul de autorizare pentru constatarea faptelor de natura infractionala.

Va mai aduc la cunostinta si faptul ca fundatia ce trebuia desfiintata la imobilul din str. Oasului, nr. 55, sector 1, Bucuresti nu a fost desfiintata deloc, aceasta fiind acoperita cu pamant. Mentionez ca inca din anul 2013, aceasta fundatie nu a fost protejata, conservata si ca nu poate fi utilizata in construirea unui nou imobil. Deci terenul nu a fost adus la starea initiala.

Cu multumiri anticipate,
Adriana OGREZEANU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII

CLASA B

NR...E /...578.../...../.....26.02.....2018

Către,
SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL,
AUDIENȚE

Ca urmare a adresei dvs. nr. K/357/4881/13.02.2018, cu privire la solicitarea dnei Ogrezeanu Adiana, vă comunicăm următoarele:

- pentru imobilul situat la adresa str.Oașului nr.55, a fost emisă autorizația de construire nr.289/15/O/4587/14.06.2013, pentru lucrări de consolidare, extindere, reamenajare și supraetajare construcție parter existentă, beneficiari fiind domnul Toma Ciprian și doamna Toma Laura Andreea; documentația depusă în vederea obținerii autorizației de construire a fost întocmită în conformitate cu Legea 50/1991, republicată, actualizată și RLU aferent PUG-MB, respectând reglementările PUD aprobat HCL Sector 1 nr.278/20.12.2012 pentru adresa de mai sus (respectiv POTmax=60%, CUTmax=1,2, Rhmax=P+1E, Hmax=7,00m); retragerile edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate sunt: față - 2,50m; spate – minim 10,00m; dreapta – 3,00m pe zona de parter și la limita proprietății la etaj; stânga – pe conturul existent pe zona parter și retras min. 2,00m la etaj.
- pentru lucrări de construire executate cu nerespectarea prevederilor autorizației de construire mai sus menționată, beneficiarul a fost sancționat contravențional (Proces-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor Seria A nr.0000063/26.08.2013) cu amendă în valoare de 3000lei;
- beneficiarul a solicitat intrarea în legalitate pentru lucrări de desființare construcție parter și desființare lucrări executate fără autorizație de construire; în acest sens au fost emise certificatul de urbanism nr. 1821/41/O/30.12.2013 și autorizația de desființare nr.84/7/O/14055/07.09.2015;
- sub nr.26024/07.09.2015 a fost înregistrată înștiințarea de începere a lucrărilor (03.10.2015);
- prin desființarea construcției, Autorizația de Construire nr.289/15/O/4587/14.06.2013 privind executarea lucrărilor de consolidare, extindere, reamenajare și supraetajare construcție parter a rămas fără obiect;
- proiectantul, verificatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare;
- proiectantul și beneficiarul răspunde de exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentațiile ce au stat la baza emiterii autorizațiilor de construire/desființare.

ARHITECT SEF
CIOBANU OPRESCU OLELIA ANA

SEF SERVICIU,
cu delegare de atribuții

ALICE ROXANA SOFRONIE



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>